

Transcriptie Notarisakte 17-09-1872, inzake verkoop van een huis ('s-Heerenstraat nr.148), Petrus Josephus Suanet (02-03-1823), rep:00039 – nr.:0123, akte nr.369, Notaris Aerts te Borgerhout.

Pagina 1 van 3

Heden zeventien september achttienhonderd twee en zeventig, voor ons Augustinus Henricus Maria Josephus Aerts, Notaris verblijvende te Borgerhout.

Kompareerde

De heer Petrus Franciscus Caverius de Haes, koopman in hout, wonende en gehuisvest te Borgerhout. Dewelke verklaart verkocht te hebben en bij en mits deze onherroepelijk over te dragen en af te staan met vrijwaring tegen alle stoornissen en beletselen hoegenaamd en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden en inschrijvingen.

Aan den heer Petrus Josephus Suanet en zijne ten deze bijgestane en gemachtigde echtgenote Joanna Maria Weyts, winkeliers samen wonende te Borgerhout, hier tegenwoordig en in koop aannemende een huis hebbende twee benedenplaatsen, kelder, zolder, twee mansarde kamers, scheerzolder, open plaats, pomp, boomprut en regenbak, gemak, grond en verdere aanhoorigheden gestaan en gelegen in Borgerhout in de 's Heerenstraat gemerkt nummer 148 ten kadaster bekend wijk A nummer 315 s4 voor eene grootte van vijf en zeventig meters palende Noord de 's Heerenstraat, Oost Lambrecht en Hagenaers, Zuid Hagenaers en West Janssens.

Aan den heer De Haes toebehoorende voor de eene helft als eenigen en algemeenen geïnstitueerden erfgenaam zijner echtgenote Maria Theresia Van Genuchten overleden te Borgerhout op twee en twintig februarij achttienhonderd twee en zeventig, ingevolge haar testament ontvangen door den Notaris Petrus Carolus Augustinus Aerts te Borgerhout verbleven hebbende, den dertigsten januarij achttienhonderd en zeven en vijftig , geregistreerd.

En voor de wederhelft als afhangende der wettige gemeenschap van goederen bestaan hebbende tusschen hem en wijle zijne voornoemde echtgenote.

De gemeenschap De Haes-Van Genuchten was daar eigenaresse van, van de huizing om die zelfs te hebben doen bouwen en van den grond om dien met nog anderen aangekocht te hebben in de openbare verkoopning gehouden ten verzoeke van Franciscus Josephus De Vrindt fabrikant te Peruwels en deelhebbers blijkens procesverbaal van eindelijke toewijzing opgemaakt door den Notaris Petrus Carolus Augustinus Aerts voornoemd en zijnen ambtgenoot.

Pagina 2 van 3

Meester Belloy Notaris verblijvende te Antwerpen, den derden september achttienhonderd en dry en zestig geregistreerd en ten hypotheekkantoor te Antwerpen overgeschreven den twee en twintigsten september daarna in deel 766 nummer 38.

Voorschreve huizen zijn verkocht en woorden overgedragen en afgestaan zoals dezelve thans gestaan en gelegen zijn in den tegenwoordigen toestand der gebouwen zonder uitzondering noch wederbouwing hoegenaamd en voor vrij, zuiver en obelast van alle schulden en inschrijvingen.

???? met aller dezelve ??? voorals nadelige, zicht- en onzichtbare heerschende en lijdende erfdiensbaarheden en gerechtigheden, vrij aan de koopers De eene ter hunnen voordeele te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten ter gansche ontlasting des verkoopers en zonder zijne tusschenkomst.

De koopers zullen van voorschreve huizen de huer te trekken hebben te rekenen van heden, en om daarvan in eigen gebruik te komen zullen zij de huer ten hunnen kost moeten doen opzeggen en zich in zake van hueropzeggingen moeten gedragen aan de wetten en plaatselijke gebruiken wordende zij dienaangaande in alle rechten en verplichtingen des verkoopers voor deze gesubrogeerd.

De grond, pertonele en alle andere lasten op voorschreve huis uitgaande zullen door de koopers moeten gedragen en betaald worden te rekenen van een july laatst voor de rechter geschat tien francs.

In geval van maken van riolen, kasteien van voormelde straat, leggen van trottoirs, nivellement en alignement in gemelde 's heerenstraat, zullen de onkosten daarvan in dien dezelve ten laste van eigenaars wierden gesteld of gevraagd ten uitsluitelijken last ???? der koopers wegens ontlasting en zonder tusschenkomst van den verkooper. ??liggende eigenaar de heer Lambrechts zal moeten gedoogen dat den vuile waters van het bij deze verkochtte huis hunnen afloop hebben zoo als dit thans geschiedt over den erve van de heer Lambrechts uitmakende het huis nummer 150 op den hoek der 's heerenstraat echter maar zoolang dat de 's heerenstraat

### Pagina 3 van 3

Van riolen zal voorzien zijn wanneer deze last zal komen op te houden en te niet zijn. Bovendien is dezen verkoop gedaan en aangenomen om en mits de som van drij duizend vijfhonderd francs welke som de verkooper met het ondertekenen dezer bekent ontvangen te hebben der koopers, waarover de tegenwoordige akt zal dienen voor kwiettantie en bewijs.

Mits hetgeen (voorgaand gen.) voorschreven verklaart den heer De Haes af te zien van zijn recht van eigendom en alle andere tot boven omschreven huis, de koopers echtelieden Suanet-Weyts daarin bij en mits deze gansch subrogerenden.

Waarvan akt:

Gedaan en verleden te Borgerhout ter Studie en op Dato als boven in den tegenwoordigheid van Henricus Josephus van Breen, kleermaker en Adrianus Paulus Goossens, schilder beide wonende te Borgerhout die deze als getuigen met partijen en ons Notaris na voorlezing hebben geteekend ter uitzondering van de vrouwe Suanet verklarende schrijven en naamteekenen onkundig te zijn.

HANDTEKENING HAES

HANDTEKENING SUANET

HANDTEKENING VAN BREEN

HANDTEKENING GOOSSENS

HANDTEKENING VAN AERTS